

SUBANEXA NR. 15

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 733 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 26/06/2025, privind cererea 58714 din 10/06/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 733 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 35 mp ce vizează imobilul situat în Str. Târgu Neamț, Nr. FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- \*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- \*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- \*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 58714/10.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciprian

Manolache

Inspector

CIPRIAN MANOLACHE

Semnat digital de  
Ciprian Manolache

Data: 2025.06.26  
08:13:46 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

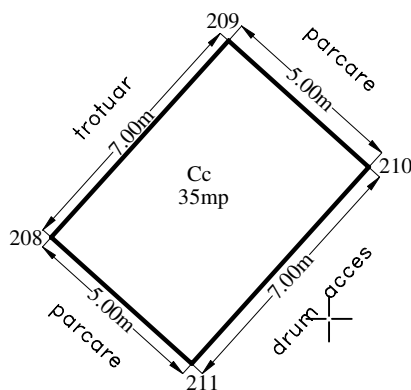
Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**BUCUREȘTI**  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 733/26.06.2025.

Dosar nr. 58714/10.06.2025



Victor-George  
Stoica

Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00

324940

324940

Inventar de coordonate

Inventar de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
208	324942.162	581972.653	7.000
209	324947.360	581977.341	5.000
210	324944.012	581981.054	7.000
211	324938.813	581976.366	5.000
S=35mp			

Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date:  
2025.06.02  
08:38:40 +03'00'

Ciprian  
Manolache

Semnat digital de  
Ciprian Manolache  
Data: 2025.06.26  
08:15:04 +03'00'

TITLU PROIECT:

**RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.**

BENEFICIAR:	Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).		
AMPLASAMENT:	Strada Targu Neamt FN, Sector 6, BUCURESTI.		
SOCIETATE:	S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.		
	RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8, Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti Reg. Com. J40/4625/2017 CIF: RO 37331747		
	Numele:	Semnatura:	NR. PROIECT:
Masurat:	ing. STOICA Victor-George		-
Desenat:	ing. STOICA Victor-George		
Verificat:	ing. STOICA Victor-George		



TITLU PLANSA:

**Plan de amplasament si delimitare.**

DATA:	SCARA:	NR. PLANSA	REVIZIE
mai. 2025	1:200	M7_6_R2	0